

ЕСО ЕАД, МЕР Монтана
гр. Монтана 3400
ул. „Ал. Стамболийски”, № 45

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
„Ремонт на командно-административна сграда в п/ст „Орешец“

От „ЕТРА-ЕЛ“ ООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя по обявената процедура с горепосочения предмет, както следва:

I. Срок за изпълнение и гаранционен срок

1. Срокът за цялостно изпълнение на поръчката е 56 (петдесет и шест) календарни дни (до 60 календарни дни), считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителната площадка (обр. 2 по Наредба № 3/ 31.07.03 г. на МРРБ към ЗУТ) до датата, посочена в уведомителното писмо до възложителя за окончателното завършване на СМР.

2. Гаранционният срок за изпълнените работи е 5 (пет) години (мин. 5 години), считано от датата на протокола за приемане на строежа, без забележки от приемателна комисия, назначена от възложителя.

Предлагаме организация за изпълнението на СМР и технически спецификации, както следва:

II: Организация за изпълнение на СМР.

1. Комплексен план-график за последователността на извършване на СМР:

а. Обяснителна записка.

Обем, място и срок за изпълнение на поръчката

Място за изпълнение на поръчката е командно - административната сграда на ел. подстанция “Орешец” 110/20 кV разположена в източната част на с. Орешец, експлоатирана от ЕСО ЕАД, Мрежови експлоатационен район (МЕР) Монтана.

Обемът на поръчката включва изпълнение на строително-монтажни работи, за ремонт на отделни елементи на технологичните помещения в командно - административната сградата на п/ст “Орешец”, както следва:

- Командна и релейна зала.

Демонтират се стари дограма и ламперни платна и се монтира нова PVC дограма.

Подменя се стария балатумен под с нов включващ подово отопление, разливаща се циментова замазка и върху нея залепени теракотни плочи.

Подмят се старите осветителни тела и електрическите ключове на редовното осветление с нови луминисцентни осветителни тела и ключове.

Изкърва се разкъртената мазилка, шпаклова се, грундира се и се боядисва двукратно с латекс.

- Канцелария и коридор.

Демонтират се стари дограма и ламперни платна и се монтира нова PVC дограма.

Подменя се стария балатумен под с нов включващ подово отопление, разливаща се циментова замазка и върху нея залепени теракотни плочи.

Подмянат се старите осветителни тела и електрическите ключове на редовното осветление с нови луминисцентни осветителни тела и ключове.

Изкърва се разкъртената мазилка, шпаклова се, грундира се и се боядисва двукратно с латекс.

- Мокро помещение, баня и тоалетна.

Демонтира се старата и се монтира нова PVC дограма.

Разкъртва се старата фаянсва облицовка на стените и се полага нова фаянсва облицовка.

Замянат се тръбите на старата водопроводна инсталация с нови PPR(PVC) тръби.

Изкърва се разкъртената мазилка, шпаклова се, грундира се и се боядисва двукратно с латекс.

По пода се полага настилка от теракотни плочи.

По стените над облицовката от фаянсови плочи и тавана се нанася шпакловка от финна бяла циментова лепилна смес, след изсъхване на която, се боядисва двукратно с латекс.

Доставя се и се монтира санитарен фаянс.

Подмянат се осветителните тела и електрическите ключове за осветление.

- Стълбищна клетка и тераси.

Демонтират се стари дограма и ламперни платна и се монтира нова PVC дограма.

Подмянат се старите осветителни тела и електрическите ключове на редовното осветление с нови луминисцентни осветителни тела и ключове.

Изкърва се, шпаклова се частично на обрушените места вътрешната варова мазилка по стени и тавани и се боядисва двукратно с латекс.

Стените и таваните на терасите се шпакловат с бяла циментова лепилна смес, грундира се с водорозредим грунд и се боядисват с фасадна силиконова боя.

- Работилница.

Демонтира се старата и се монтира нова PVC дограма.

Изкърва се, шпаклова се частично на обрушените места вътрешната варова мазилка по стени и тавани и се боядисва двукратно с латекс.

Подменя се стария балатумен под с нов включващ разливаща се циментова замазка и върху нея залепени теракотни плочи.

Подмянат се старите осветителни тела и електрическите ключове на редовното осветление с нови луминисцентни осветителни тела и ключове.

Обемът и видовете работи са описани в приложената ценова таблица към документацията.

Предлагаме срок за изпълнение на поръчката – 56 календарни дни, разделен на едноседмични периоди, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка.

Етапи на изпълнение

Етапите на изпълнение са дефинирани в зависимост от обема и видовете работи описани подробно в ЦЕНОВА ТАБЛИЦА приложена в Документация за участие (раздел VI. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЪРВОНАЧАЛНАТА ОФЕРТА, образец на ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).

Етап 1. Дейности за подготовка и организация на СМР.

Подготовка и организация на работната площадка;

Доставка на материали.

Етап 2. Командна и релейна зали.

Демонтажни дейности;

СМР за ремонт на помещенията;

Натоварване и извозване на отпадъци.

Етап 3. Административно-битови помещения.

Демонтажни дейности;

СМР за ремонт на помещенията;

Натоварване и извозване на отпадъци.

Етап 4. Работилница

Демонтажни дейности;

СМР за ремонт на помещенията;

Натоварване и извозване на отпадъци.

Етап 5. Въвеждане на обекта в редовна експлоатация.

Довършителни дейности и окончателно почистване на площадката;

Комплектовка на обектовата документация.

б. Графична част на план-графика.

Линеен график (Приложение I) разработен съгласно технологично необходимото време за изпълнение на дейностите, предмета на поръчката, и в зависимост от техническите, материални и човешки ресурси, с които „ЕТРА – ЕЛ“ ООД предлага да изпълни поръчката.

Линейният график съдържа:

- наименование на видовете дейности по етапи;

начало и времетраене на всяка една дейност, обвързано със срока за завършване на поръчката;

- общо времетраене на отделните етапи;

- краен срок за приемане на обекта като цяло;

Предложеният от нас проект на Линеен график, подлежи на съгласуване и одобрение от страна на Възложителя

РАЗДЕЛ III. Технически спецификации

1. Строителни продукти

Предлаганите в нашата оферта строителните продукти съответстват/са „еквивалентни“ на посочените от Възложителя в техническите спецификации и са както следва:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.	Предложение на участника (стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.)	Производител
1	Цимент	БДС 16568:1986; БДС EN 197-1:2006 ; или еквивалентен	БДС 16568:1986; БДС EN 197-1:2006;	«Златна Панега Цимент» АД; БДС EN 197-1:2011
2	Пясък	БДС 1097:1977; или еквивалентен	БДС 1097:1977	Местен бетонов възел
3	Гипс	БДС 10793:1973 или еквивалентен	БДС 10793:1973	„ГИПС“ АД
4	Лепила на циментова основа	БДС EN 12004:2008 или еквивалентен	БДС EN 12004:2008	„ГИПС“ АД
5	Гранитогрес и фаянс	БДС 14411:2007 или еквивалентен	БДС 14411:2007	KA1 Group
6	Мазилки	БДС EN 998-1:2004 или еквивалентен	БДС EN 998-1:2004	„Марисан и Колев“ АД
7	Прозорци от ПВЦ профил	БДС EN 12400:2004; БДС EN 12608:2006; БДС EN 14351-1:2006 или еквивалентен	БДС EN 12400:2004; БДС EN 12608:2006; БДС EN 14351-1:2006	„ВАЛДА-90“ ООД
8	Стъклопакети	БДС EN 1279:2005 или еквивалентен	БДС EN 1279:2005	„ВАЛДА-90“ ООД
9	Врати	БДС EN 1192:2003 или еквивалентен	БДС EN 1192:2003	„ВАЛДА-90“ ООД
10	Грундове и бои	БДС EN ISO 2811-1; БДС EN ISO 3251; БДС EN ISO 2555;	БДС EN ISO 2811-1; БДС EN ISO 3251; БДС EN ISO 2555;	„Оргахим“ АД

		БДС EN ISO 1519; БДС EN ISO 2409 или еквивалентен	БДС EN ISO 1519; БДС EN ISO 2409	
--	--	---	-------------------------------------	--

Забележка: Участникът задължително трябва да потълни всички редове от колоната "Предложение на Участника".

2. Технически спецификации за изпълнение

2.1. Технология и последователността на изпълнение.

Подстанция Орешец представлява част от електропреносната мрежа на страната и е в редовна експлоатация. В тази връзка ние се задължаваме да положим всички грижи и да предприемем всички необходими действия, работата на подстанцията да не бъде нарушена при изпълнение на СМР, освен в случаите на предварително заявени изключения.

Технологията за изпълнението на строително-монтажните работи е пряко свързана със спазването на технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 – чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР.
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ, за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи, в сила от 28.08.2004 г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ);
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии – ДВ бр.90 и бр. 91 от 2004 г.;
- Наредба № 9 от 9.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от 15.06.2005 г., в сила от 29.09.2005 г.
- Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (НУРВСПСРБ);
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Други.

Технологията за изпълнението на обекта се определя от следните специфични изисквания:

- Всички работи да се изпълнят при стриктно спазване на нормативните документи за конкретния вид СМР и разработените вътрешни инструкции на фирмата Изпълнител;
- Работите на обекта, ще се осъществяват по график съгласуван с Възложителя и под техническото ръководство на правоспособно лице;

- Използването на специализирана техника (в т.ч. повдигателни съоръжения) и строителна механизация е по преценка на изпълнителят, който следва да представи точен списък;
- Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем, без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред и в съответствие с вътрешните правила за контрол на договори за изпълнение на строително-монтажни работи;
- Работата ще се изпълнява при строго спазване на изискванията на действащите правилници и нормативни документи за техническата експлоатация и осигуряване на безопасност на труда, както и изискванията на Възложителя, предявени в Документацията за участие (раздел II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ, т. 4., т. 5. и т. 6).

При определяне технологичната последователност на изпълнение, ще се вземат предвид следните особености:

- При нареждане от персонала на възложителя, работата по покрива на ЗРУ може да бъде прекратена по всяко време, ако това се налага от аварийни или други спешни ситуации;
- Ще се използват изправни ел. инструменти, надеждно занулени и заземени;
- Вода за технологични и питейни нужди и електроенергия може да се използва от подстанцията;
- Възложителят осигурява площадка за временно складиране на строителни материали на територията на обекта;
- При изпълнение на строително-монтажните работи, съществуващите съоръжения ще се пазят от повреди.

При изпълнението на СМР ние ще спазваме описаната по-долу технологична последователност, съобразена с изискванията на Възложителя, както и с изискванията предвидени в ПИПСМР.

- Командна и релейна зала

Демонтира се вратата с касата към командна зала. Демонтират се прозорците с черчеветата и пистолет вратата в командна и релейна зала. Демонтират се ламперните платна тип “Сторгозия”. Демонтира се вътрешното тяло на климатик и след ремонта се монтира на същото място. Монтира се нова алуминиева врата – плътна. Монтират се нови PVC прозорци със стъклопакет и пистолет вратата в командна зала.

Отлепва се балатумът от пода. Поставят се по два нагревателни кабела за подово отопление във всяка зала. Полага се разливаща се циментова замазка и върху нея се залепват теракотни плочи.

Подменят се старите съществуващи осветителни тела на редовното осветление с нови луминисцентни осветителни тела. Подменят се електрическите ключовете за осветлението. Изкърпва се мазилката около вратата, прозорците и стените. Последните се шпакловат, грундираат и боядисват с латекс двукратно.

- Канцелария

Подменят се прозорец и врата към терасата

Изкърпва се мазилката около вратата, прозорците и стените. Последните се шпакловат, грундираат и боядисват с латекс двукратно.

Подменят се осветителните тела.

- Коридор на етаж

Демонтира се вратата с касата към стаята за отдих. Демонтират се ламперните платна тип “Сторгозия”. Монтира се нова алуминиева врата – плътна.

Отлепва се балатунът от пода. Полага се разливаща се циментова замазка и върху нея се залепват теракотни плочи.

Подменя се старото съществуващо осветително тяло е с ново луминисцентно осветително тяло. Подменя се електрическия ключ за осветление.

Изкърпва се мазилка около вратата и стените. Последните се шпакловат, грундираат и боядисват с латекс двукратно.

- Мокро помещение пред баня и тоалетна, баня и тоалетна

Демонтират се три бр. дървени врати и се подменят с нови алуминиеви такива. Демонтират се прозорците с черчеветата в банята и тоалетната, като се подменя с нови PVC прозорци.

Съществуващата облицовка по стените от фаянсови плочи се разваля и се изстъргват пластове стари боядисвания по стените над фаянсовата облицовка и тавана.

На мястото на преминаване на водопроводните тръби за съществуващата смесителна батерия, душ и тоалетно казанче, се пробиват отвори през стените и се демонтират старите поцинковани тръби. Демонтират се и старите тоалетна мивка, гърне с казанче и душ. Демонтира се бойлера и след ремонта се монтира.

Демонтират се старите PVC тръби до сифона в банята и до мивката.

Полагат се нови PPR тръби /за топла вода/ с излази за мивка, тоалетно казанче и душ.

Полагат се нови PVC тръби до сифона в банята и до мивката.

Изкърпва се мазилка около вратата и стените след което се грундира с дълбокопроникващ грунд за заздравяване на вътрешната мазилка.

По пода се полага настилка от теракотни плочи, а по стените облицовка от фаянсови плочи на височина 2,00 м.

По стените над облицовка от фаянсови плочи и тавана се нанася шпакловка от финна бяла циментова лепилна смес. След изсъхване се боядисва с латекс двукратно.

Доставят се и се монтират тоалетна мивка среден формат, смесителни батерии за мивка и душ, тоалетно гърне с казанче.

Подменят се осветителните тела и електрическите ключове за осветление.

- Стълбищна клетка

Демонтират се съществуващите платна "Сторгозия". Демонтират се вратите с касите и прозорците със черчетата. Монтират се нови врати и PVC прозорци на мястото на старите. Изстъргва се латексът от тавана. Изкърпва се и се шпаклова частично на обрушените места вътрешната варова мазилка по стени. Подменят се старите съществуващи осветителни тела с нови луминисцентни осветителни тела. Подменят се електрическите ключовете за осветление и автомата за осветление. Боядисват се стените и таванът с латекс двукратно.

- Работилница и коридор пред работилницата

Демонтират се вратите с касите и прозорците със черчетата. Монтират се нови врати и PVC прозорци на мястото на старите. Изстъргва се латексът от тавана. Изкърпва се и се шпаклова частично на обрушените места вътрешната варова мазилка по стени.

Отлепва се балатунът от пода в работилницата. Полага се разливаща се циментова замазка и върху нея се залепват теракотни плочи.

Подменят се старите съществуващи осветителни тела с нови луминисцентни осветителни тела. Подменят се ел. ключовете за осветление. Боядисват се стените и таванът с латекс двукратно.

- Два броя тераси

Изкърпва се частично мазилка по стени.

Стените и таваните се шпакловат с бяла циментова лепилна смес, грундира се с водорозредим грунд и се боядисват с фасадна силиконова боя.

Подменят се осветителните тела.

2.2. Контрол и приемане на извършените видове работи.

Съгласно чл. 163, ал. 2, т. 2 от ЗУТ строителят носи отговорност за изпълнението на СМР с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите (чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ), както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им. В тази връзка контролът по изпълнение на поръчката е изцяло задължение на Изпълнителя. Във всеки етап от изпълнението, Изпълнителят ще предоставя възможност на Възложителя или лицето, упражняващо инвеститорски контрол, да контролират качеството на работата и влаганите в обекта строителни продукти за съответствие с изискваните стандарти и норми, предявени в Документацията за участие и нормативната уредба.

Контрол по всяко време на изпълнението на поръчката ще се осъществява по отношение дебелината на покритията и настилките и качеството на влаганите материали, чрез сравняване данните от представените сертификати и тези от взетите проби.

При изпълнението на поръчката, за всички партии материали, които ще бъдат вложени, преди влагането им, на Възложителя ще се представят придружителни сертификати за качество на партидата и документи, удостоверяващи доставката.

Строително-монтажните работи ще се извършват под непосредственото ръководство на обучено правоспособно техническо лице и под контрола на технически ръководител, добре запознат с технологичните правила, монтажната механизация и правилата по ТБ.

На особен контрол ще подлежат изпълнението на елементите от строително-конструктивната част, монтажа на PVC дограмата и в частност дебелината и качеството на шпакловките и мазилките преди боядисването с латексова боя.

При необходимост, Възложителят ще може да осъществява контрол по качеството на влаганите материали чрез вземане на проби по всяко време на изпълнението, за изпитания в независима акредитирана лаборатория.

Приемането на работите ще се извършва в съответствие с изискванията на Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Дейности извън договорения обем ще се изпълняват след съгласуване с Възложителя по предвидения в договора ред и в съответствие с вътрешните правила за контрол на договори за изпълнение на строително-монтажни работи.

СМР за всеки отделен технологичен етап ще започват след надлежно приемане на предходните СМР от представител/и на Възложителя и след подписване на необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. на МРРБ.

Спирането и продължаването на работата, налагащо се поради неблагоприятни атмосферни условия, диспечерски разпореждания и други, ще се извършва с двустранни протоколи по образци на Възложителя, в които ще се отразява състоянието на обекта (етап, фаза и др.) към момента на спиране и към момента на започване на работата.

Окончателното приемане на извършената работа по договора ще се документира с приемо - предавателен протокол съдържащ, като неразделна част, както протоколите за окриване на строителната площадка и приемането на скрити работи (ако има такива), така и протоколите за спирането и продължаването на работата и протоколите от направените от Възложителя измервания и лабораторни изпитания с анализи на вложените материали (ако има такива).

Гарантирам, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя.

IV. Декларираме, че:

1. приемаме клаузите на приложения в документацията за участие в процедурата проект на договор и споразуменията към него.
2. направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срока, посочен в поканата за участие, считано от крайния срок за получаване на офертите.
3. при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд*.
4. е направен оглед и е извършено запознаване с всички условия на мястото, където ще се извършват дейностите, предмет на поръчката.
5. се задължаваме да спазваме действащите нормативни уредби в страната за здравословни и безопасни условия на труд, противопожарни строително-технически норми и др., свързани с изпълнението на поръчката.
6. се задължаваме да спазваме действащите в страната нормативни уредби, технически норми и стандарти, свързани с изпълнението на поръчката.
7. не са настъпили промени в обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 101, ал. 11 от ЗОП, от момента на включването ни в класификационната система на изпълнители, по която се провежда настоящата поръчка.
8. лицата, които ще изпълняват задълженията на „Отговорен ръководител“ и „Изпълнител на работа“ по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ притежават съответния опит, квалификация, образование, специалност и квалификационна група по ТБ. Списъкът с лицата, които ще отговорят за изпълнението на обекта, заедно с удостоверенията за придобита квалификационна група по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ, ще представим преди започване на работа, оформени като Заповед за командирован персонал.
9. ако бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, при сключване на договора ще представим на възложителя всички документи, посочени в раздел V „Документи, които

трябва да бъдат представени от участника, избран за изпълнител, при подписване на договора за обществената поръчка“ от документацията за участие..

Приложения:

- 1.Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (когато е приложимо);
- 2.Проект на линеен план-график – Приложение I.

Дата: 22. 03. 2018г.

Заличено по чл.2 от ЗЗЛД

Подпис и печат:



/Станислав Василев/

Управител на „ЕТРА-ЕЛ“ ООД